



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΛΟΙΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως για τη παρακατάθεση αντίτιμου αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Βαγιονιάς—Βασιλικής... 1
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις περιοχήν 'Ηρακλείου—Κρήτης... 2
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις περιοχήν Λαμίας... 3
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις περιοχήν Λαμίας... 4
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις περιοχήν Λαμίας... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης των όρων δομήσεως 'Αξιουπόλεως Ν. Κιλκίς... 6
- Περί τροποποίησης των όρων δομήσεως 'Αγίου Πέτρου Ν. Κιλκίς... 7
- Περί καθορισμού κεντρικού τμήματος οικισμού Μυστρά—Ν. Λακωνίας... 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκειντο σχέδιο περιοχής Νέου Κόσμου για την διάνοιξη της Λεωφόρου 'Υψηλτού... 9
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσκώρων τμημάτων οικοπέδου εις Δήμον Κοζάνης Ν. Κοζάνης... 10
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκώρων τμημάτων οικοπέδου εις περιοχήν Κατερίνης... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. 2310

(1)

Περί ειδοποιήσεως για τη παρακατάθεση αντίτιμου αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Βαγιονιάς - Βασιλικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ 'ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωρίζουμε σε όσους έχουν συμφέρον ότι : α) η αποζημίωση που επιδικάστηκε στους δικαιούχους με την 169/1977 απόφαση του Έφετείου Κρήτης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν μετά από την ΟΕ 4949/Φ 1716/2.3.1975 απόφαση του Νομάρχη 'Ηρακλείου, για την διάνοιξη της επαρχιακής οδού Βαγιονιάς - Βασιλικής, ανεβάνει στο ποσό των δρχ. 2.379.800, β) το παραπάνω ποσό παρακατατέθηκε από το Ν.Τ.Π. στο Γραφείο Παρακαταθηκών του Ταμείου Μοιρών 'Ηρακλείου, για λογαριασμό αυτών που θα απαγορευθούν δικαιούχοι, και εκδόθηκε το 3020/17.8.1977 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και γ) το ποσό του το έδαφος απόδοσει στους δικαιούχους κατά τα νόμιμα.

'Ηράκλειον, 23 Αυγούστου 1977

Ο Πρόεδρος
του Νομαρχιακού Ταμείου 'Ηρακλείου
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

(2)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης Παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της περιοχής 'Ηρακλείου - Κρήτης.

ΔΗΛΩΣΙΣ

Νικολάου Δημ. Ψαρρά, Σταθμάρχου 'Αστικού Κ.Τ.Ε.Λ. 'Ηρακλείου - Κρήτης, κατοίκου 'Ηρακλείου - Κρήτης.

ΚΑΤΑ

1. Στυλιανού Νικ. Χαρκιολάκη,
2. Μυχαήλ Νικ. Χαρκιολάκη,
3. Ίωάννου Νικ. Χαρκιολάκη, κατοίκων 'Αθηνών - Πατησίων, αριθμ. 217.

Δηλώνω, ότι κατόπιν της υπ' αριθμ. 810/1970 δριστικής αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου 'Ηρακλείου και της υπ' αριθμ. 905/1976 δριστικής αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου 'Ηρακλείου και εις εκτέλεσιν τούτων,

κατέθηκεν εις τὸ ἐνταῦθα Ταμεῖον Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14621/31.10.1970 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης Ἐπαρχιακοῦ Γραφείου Ἡρακλείου Κρήτης δρχμᾶς 34.331 καὶ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 25.670/29.8.1977 Γραμματίου Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων ἔτσι τοῦ αὐτοῦ Ταμείου, δρχμᾶς τριακοσίας πενήκοντα μία χιλιάδας τριακοσίας πενήκοντα τρεῖς (351.353), ὑπὲρ τῶν κατ' ὄν ἡ παρούσα καὶ ἐν συνεχείᾳ κατέθηκεν τὰ ἐν λόγῳ γραμμάτια εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἡρακλείου - Κρήτης Ζαχαρίαν Βογιάνην - ὁδὸν Ἑβάνης, ἀριθ. 30, συνταχθέντων τῶν ὑπ' ἀριθμ. 43530/31.10.70 καὶ 52597/29.8.1977 δηλωτικῶν του, ὧν ἀντίγραφα νομοτύπως ἐκονοποιήσας αὐτοῖς καὶ ταῦτα πρὸς γνῶσιν τῶν ἀνωτέρω, διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 30 Αὐγούστου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜ. Γ. ΒΟΥΡΕΞΑΚΗΣ

(Αριθ. Τριπλ. Ταμ. Κ.Ε. Ἀθηνῶν 71893/1.9.1977).

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς Γενομένης Παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκ. ἀπαλλοτριώσεως εἰς περιοχὴν Λαμίας.

1) Ἰωάννου Γ. Βάρσου, 2) Ἰωάννου Κων. Καρατζαβέλου, 3) Βασιλείου Γ. Παπαδημητρίου, 4) Κασάνδρου γήρας Σπ. Καρατζαβέλου, 5) Δημητρίου Π. Λαδᾶ, 6) Παναγιώτου Δημ. Λαδᾶ, 7) Εὐθυμίου Ν. Βάρσου, 8) Κων/νου Παν. Πανταζῆ, 9) Εὐστ. Δ. Θάνου, 10) Δημ. Κ. Θάνου, 11) Ἰωάννου Σπ. Κκμνῆ, 12) Σωτηρίου Γ. Θ. Βάρσου, 13) Εὐαγγέλου Κ. Χαρίλα, 14) Θωμᾶ Σπ. Χάρλα, 15) Δημ. Βασ. Παπαδημητρίου, 16) Παναγιώτου Παπαδημητρίου, 17) Νικήτα Βασ. Παπαδημητρίου, 18) Χρήστου Ἀθ. Σκούρα, κατοίκων ἀπάντων Ροδίτης (Φθιώτιδος), περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτῶν παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Συμφώνως πρὸς τὸν νόμον φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων ὅτι :

Ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 272/1977 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαμίας ἐκδοθείσης μετὰ ἡμῶν καὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις διὰ τὸ ἀπαλλοτριωθὲν δικαίωμα χορτονομῆς ἐπὶ ἀγρῶν μας ἐκτάσεως 354 στρεμμάτων κειμένων εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν Ροδίτης καὶ εἰς τὰς θέσεις «Λειβάδια-Μεράδες-Τροχάλια-Ἀδραχτάκια-Χειβαδάρι-Μπουστανιές-Παληγοῦρια - Μαγκλαρέικα-τ' Ἀμαξόστρατα - Κελάμια - Γλῦνες - Μπουφόρεμμα - Βρύσσαις ἢ Μεράδες - Βατώνες - Κοντοῦλες - Φτυλιές», δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 10438/1948 καὶ β) Ε/50070/1954 ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας κατετέθησαν παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ὑποκατάστημα Α.Τ.Ε. Λαμίας ἐπ' ὄνοματι τῶν δικαστικῶς ἀναγνωρισθέντων ἀληθῶν δικαιούχων, ἐκδοθέντος τοῦ ἀπὸ 24ης Αὐγούστου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Λαμίᾳ Ὑποκαταστήματος Α.Τ.Ε. διὰ ποσὸν δρχμῶν (5215) κατετέθη δὲ τὸ γραμμάτιον τοῦτο εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Λαμίας Χρήστον Εὐαγ. Σκαργιώτην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 16556/1977 πράξεώς του.

Ἐν Λαμίᾳ τῇ 25 Αὐγούστου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΖΑΧ. Ε. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθμὸς Τριπλοτύπου Ταμείου Λαμίας 60810 τῆς 25-8-77).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς περιοχὴν Λαμίας.

1) Ἰωάννου Κ. Γιαννάκου ἢ Χριστοδούλου, κατοίκου Λαμίας, 2) Βασιλικῆς συζ. Ἰωάννου Παπαδημητρίου, κατοίκου Λαμίας, 3) Χρήστου Ἰωάν. Χριστοδούλου ἢ Γιαννάκου, κατοίκου Ἀνθόλης, 4) Παναγιώτου καὶ Βασιλείου Ἀθ. Σταθοπούλου, κατοίκων Ἡρακλείας, 5) Ἠλίας Καραντζαλή, 6) Ἀνδρέα Ι. Κολοκυθᾶ, 7) Εὐσταθίᾳ συζ. Ἠλ. Τζουβάρα, τὸ γένος Βερούση, κατοίκου Λαμίας, 8) Ἰωάννου Σπ. Χάρλα καὶ 9) Ἰωάννου Θ. Καραντζαβέλου, κατοίκου Ροδίτης (Φθιώτιδος), περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτῶν παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως. Συμφώνως πρὸς τὸν νόμον φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων ὅτι :

Ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 272/1977 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαμίας ἐκδοθείσης μετὰ ἡμῶν καὶ τῆς ἐν αὐτῇ ἀναφερομένης ὡς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως Εὐανθίας γήρας Ε. Κεϊλάνη καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις διὰ τὸ 1/5 τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος δικαιώματος χορτονομῆς ἐπὶ ἀγρῶν μας ἐκτάσεως 366 στρεμμάτων κειμένων εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν Ροδίτης καὶ εἰς τὰς θέσεις «Φτυλιές»-Καμίνια-Τσατρίκ-Μεράδι-Μαγκλαρέικα ἢ Πατλιές-Λειβάδι-Παληγάμπελα-Τροχάλια-Κοντοῦλες-Χειβαδάρι - Σαμάρι καὶ Βατών-Βαρκά-Μπουφός-Μπουστανιές-Συκιά-Μπουρδάρ-Μεταλὰν δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 10438/1948 καὶ β) Ε) 50070/1954 ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας κατετέθησαν παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ὑποκατάστημα τῆς ΑΤΕ Λαμίας ἐπ' ὄνοματι τῆς δικαστικῶς ἀναγνωρισθείσης ἀληθοῦς δικαιούχου, ἐκδοθέντος τοῦ ἀπὸ 24ης Αὐγούστου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Λαμίᾳ Ὑποκαταστήματος Α.Τ.Ε. διὰ ποσὸν δρχμῶν 1078, κατετέθη δὲ τὸ γραμμάτιον τοῦτο εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Λαμίας Χρήστον Εὐαγγέλου Σκαργιώτην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 16557/1977 πράξεώς αὐτοῦ.

Ἐν Λαμίᾳ τῇ 25 Αὐγούστου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΖΑΧΑΡΙΑΣ Ε. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθμὸς Τριπλοτύπου Ταμείου Λαμίας 60809/25-8-77)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς περιοχὴν Λαμίας.

1) Ἰωάννου Κ. Γιαννάκου ἢ Χριστοδούλου, κατοίκου Ἀνθόλης, 2) Βασιλικῆς συζ. Ἰωάννου Παπαδημητρίου, κατοίκου Λαμίας, 3) Χρήστου Ἰωάν. Χριστοδούλου ἢ Γιαννάκου, κατοίκου Ἀνθόλης, 4) Παναγιώτου καὶ Βασιλείου Ἀθ. Σταθοπούλου, κατοίκων Ἡρακλείας, 5) Ἠλίας Καραντζαλή, κατοίκου Λαμίας, 6) Ἀνδρέου Ι. Κολοκυθᾶ, κατοίκου Λαμίας, 7) Εὐσταθίᾳ συζ. Ἠλ. Τζουβάρα, τὸ γένος Βερούση, κατοίκου Λαμίας, 8) Ἰωάννου Π. Χάρλα καὶ 9) Ἰωάννου Θ. Καραντζαβέλου, κατοίκου Ροδίτης, περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτῶν παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Συμφώνως πρὸς τὸν νόμον φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων ὅτι :

Ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 220/1977 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαμίας ἐκδοθείσης μετὰ ἡμῶν καὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις διὰ τὸ ἀπαλλοτριωθὲν δικαίωμα χορτονομῆς ἐπὶ ἀγρῶν ἡμῶν ἐκτάσεως 366 στρεμμάτων κειμένων εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν Ροδίτης καὶ εἰς τὰς θέσεις «Φτυλιές», «Καμίνια», «Τσατρίκ», «Μεράδι», «Μαγκλαρέικα», «Πατλιές», «Λειβάδι», «Παληγάμπελα», «Τροχάλια», «Κοντοῦλες», «Χειβαδάρι», «Σαμάρι καὶ

Βατώναν), «Βαρκιά», «Μπουρζος», «Μπουστανιές», «Συκιάν», «Μπουρδάρες», «Μεταλάν», δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 10438/1948 καὶ β) Ε/50070/1954 ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας κατετέθησαν παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ὑποκιτάστημα Α.Τ.Ε. Αχαΐας ἐπ' ὀνόματι τῶν δικαστικῶς ἀνγνωρισθέντων ἀληθῶν δικαιούχων, ἐκδοθέντος τοῦ ἀπὸ 24ης Αὐγούστου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακκταθῆνης τοῦ ἐν Αχαΐᾳ Ὑποκαταστήματος Α.Τ.Ε. Αχαΐας διὰ ποσὸν δραχμῶν 4312 κατετέθη δὲ τὸ γραμμάτιο τοῦτο εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Αχαΐας Χρήστον Σκαργιώτην συνταχθεῖσας τῆς ὑπ' ἀριθ. 16558/1977 πράξεώς του.

Ἐν Αχαΐᾳ τῇ 25 Αὐγούστου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Διοικητὸς
ΖΑΧΑΡΙΑΣ Ε. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου Ταμείου Αχαΐας 60808/25-8-77).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 3883

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως Ἀξιουπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΑΚΙΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς καὶ τὰς ἐμοῦ Κεφ. II τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.» διατηρηθέντος ἐν ἰσχύει δυνάμει τοῦ ἀπὸ 9.8.1955 Β. Δ/τος ἀριθ. 81 παρ. 3 «περὶ Γ.Ο.Κ.» διατηρηθέντος ἐν ἰσχύει δυνάμει τοῦ ἀριθ. 128 παρ. 1 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1189/1972 δι' οὗ ἐπεκυρώθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἀξιουπόλεως.
3. Τὸ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τὸ Ν. Δ/γμα 3620/1956 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
5. Τὸν Α.Ν. 314/1968, περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βασιλεῦς Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.
6. Τὸ Ν. Δ/γμα 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως » καὶ τὸ ἐκτελεστικὸν αὐτοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιγῶν ἀρχῶν Διανομαρχικῶν ἐπιδέπων τοῦ Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων κλπ.» ὡς καὶ τὰ ὑπ' ἀριθ. 677/71, 198/72 Β. Δ/τα καὶ τὸ Ν. Δ/γμα 241/73.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 97/1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀξιουπόλεως «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως».
8. Τὸ πρακτικὸν τῆς 11/17.5.1977 συνεδριάσεως τοῦ Περ. Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ Ν. Κιλκίς, δι' οὗ καὶ διὰ τοὺς ἐν τῇ εἰσηγήσει ἐκτιθεμένους λόγους καὶ ἐξ ὧσαν ἐλέγχθησαν καὶ διατυπώθησαν ὑπὸ τῶν μελῶν τοῦ Συμ-

βουλίου, γνωμοδοτεῖ ὁμοφώνως ὑπὲρ τῆς ἐν θέματι τροποποιήσεως.

9. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1147/13.6.1977 ἐγγράφον τοῦ Δήμου Ἀξιουπόλεως δι' οὗ συμφωνεῖ μετὰ τὴν ὡς ἄνω τροποποίησιν, ἀποφασίζομεν :

1. Καθορίζομεν ὡς κεντρικὸν τομέα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀξιουπόλεως τὸν περιλαμβάνοντα :

Α: Τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὑπ' ἀριθ. 48 καὶ 54 (πλατεῖαι).

Β: Τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὑπ' ἀριθ. 55, 65, 66, 67, 68, 69, 70 καὶ 47, καὶ

Ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπ' ἀριθ. 19, 24, 25, 38, 61, 64, 72, 71, 44, 15, 50, 52 καὶ 53, μόνον τὰ πρόσωπα τῶν οἰκοπέδων τῶν εὐρισκομένων ἐσώτερον τῆς διχωριστικῆς γραμμῆς ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένο τοπογραφικὸν διάγραμμα.

II. Ὡς ὅρους δομῆσεως τοῦ κεντρικοῦ τούτου τομέως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀξιουπόλεως ἐπιβάλλομεν τοὺς κάτωθι :

1. Σύστημα δομῆσεως τὸ συνεχές.

2α. Ἐλάχιστα ἐπιτρεπόμενα ὅρια ἀρτιότητος, συμφώνως πρὸς τὸ ἀρθρον 16 τοῦ Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 περὶ Γ.Ο.Κ. ἦτοι πρόσωπον 10 μ., βάθος 15 μ., ἐμβαδὸν 200 τ.μ.

2β. Θεωροῦνται ἄρτια κατὰ τὴν ἐνδεχόμενη τῆς παρούσης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, δὲν εἶχαν μὲν τὰ ὑπὸ τῆς 2α παραγράφου προβλεπόμενα ἐλάχιστα ὅρια, εἶχον ὅμως παραχωρηθῇ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μετὰ μικρότερα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, καὶ θεωροῦντο ἄρτια «ὡς παραχωρήθησαν».

3. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον πυρσοπὸν καλύψεως 70 % ἐν συνδυασμῷ μετὰ τὰ ἀρθρα 17 καὶ 18 τοῦ Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 περὶ Γ.Ο.Κ.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) διὰ πλάτος ὁδοῦ ἀπὸ 7,50 μ. (συμπεριλαμβανομένου) καὶ ἄνω, τῶν ὁρόφων τοποθετουμένων ἐν προσόψει. Διὰ τὸ πλάτος δὲ ὁδοῦ μέχρι 7,50 μ. (μὴ συμπεριλαμβανομένων) τῶν ὁρόφων τοποθετουμένων τῶν μὲν δύο ἐν προσόψει τοῦ δὲ τρίτου ἐν ἐσοχῇ.

5. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, συμφώνως πρὸς τὸ ἀρθρον 22 τοῦ Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 περὶ Γ.Ο.Κ.

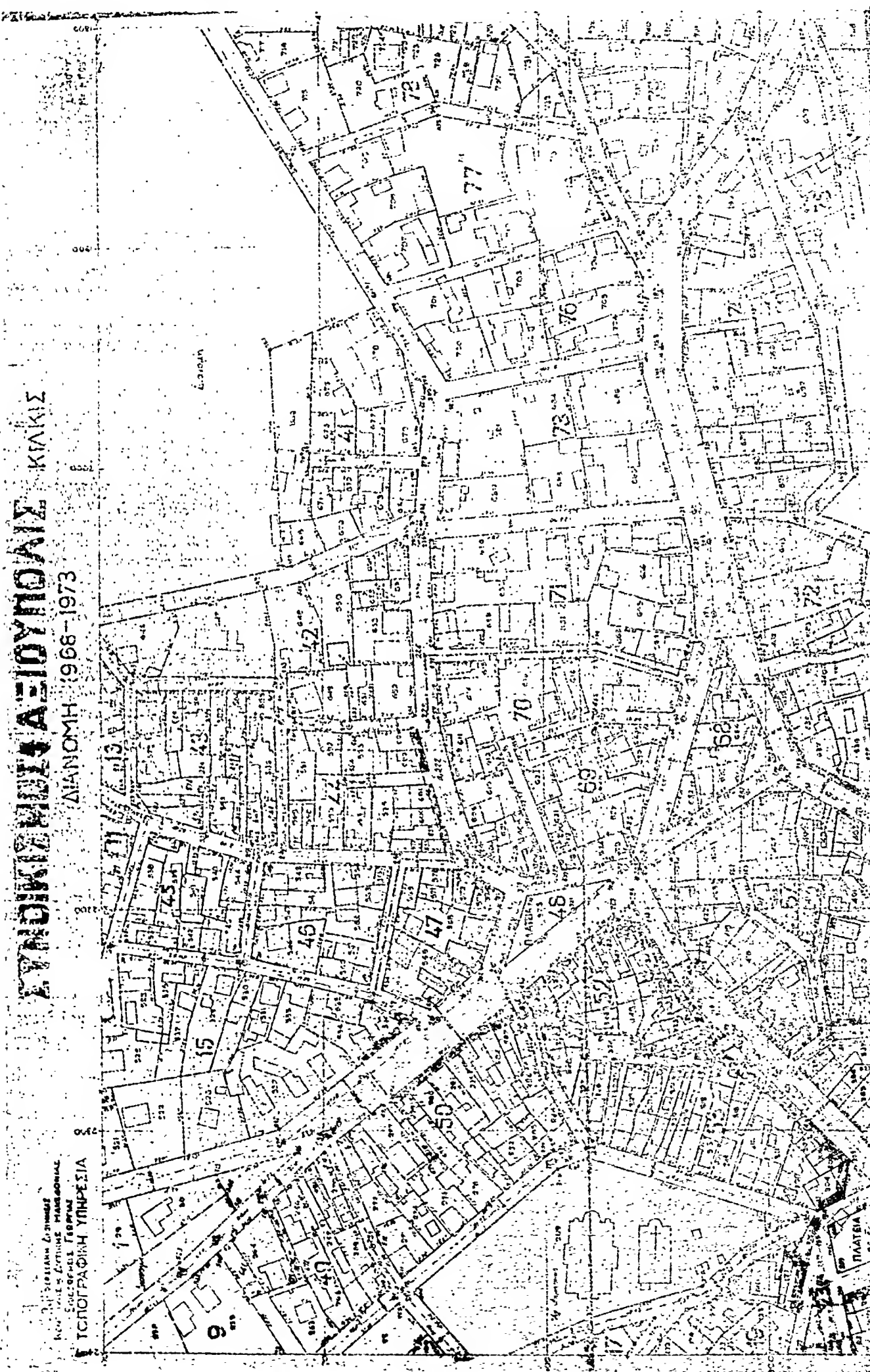
III. 1. Διὰ τὰ μεσαῖα οἰκόπεδα, τὰ ὅποια ἐμπίπτουν εἰς διαφορετικούς τομεῖς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀξιουπόλεως, ἐφαρμόζονται τὰ ἰσχύοντα εἰς τὸν τομέα πρὸς τὸν ὁποῖον ταῦτα ἔχουσι πρόσωπον.

2. Εἰς τὰ γωνιαῖα καὶ διαμπερῇ οἰκόπεδα τὰ ὅποια ἔχουσι πρόσωπα ἐπὶ διαφόρων τομέων τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀξιουπόλεως ἔχουσι ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρων 74 καὶ 75 τοῦ Ν. Δ/τος 8/9.6.73 περὶ Γ.Ο.Κ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ συνημμένου τοπογραφικοῦ διαγράμματος.

Ἐν Κιλκίς τῇ 3 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ





Αριθ. Τ. 5467

(7)

Περί τροποποίησης των όρων δομής του Αγίου Πέτρου Ν. Κυλίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΙΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ως και τās όμοίας του Κεφαλ. Η του από 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περί ΓΟΚ» διατηρηθέντος εν ισχύι δυνάμει του από 9.8.1955 Β.Δ/τος άρθρ. 81 παρ. 3 «περί ΓΟΚ» διατηρηθέντος εν ισχύι δυνάμει του άρθρου 128 παρ. 1 του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ».
2. Τās διατάξεις του Β.Δ/τος τής 19-2/2.3.1949 «περί έγκρίσεως του Πολυεδομικού σχεδίου του οικισμού 'Αγ. Πέτρου Παιονίας και τών όρων και περιορισμών δομής αὐτοῦ», ως και του Β.Δ/τος τής 18.2/4.3.1954 «περί μερικής και όλικής άνακλήσεως τών πολυεδομικών σχεδίων και κανονισμών διαφόρων οικισμών».
3. Τήν υπό' αριθμ. 7297/26.3.1970 'Απόφαση Νομάρχου Κυλίκης δι' τής έπεκυρώθη το ρυμοτομικόν σχέδιον 'Αγίου Πέτρου.
4. Τόν Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
5. Τό Ν.Δ/γμα 3620/1956 «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
6. Τόν Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν 'Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως έπεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διὰ του υπό' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/τος.
7. Τό Ν.Δ/γμα 532/1970 «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως» και τό έκτελεστικόν αὐτοῦ υπό' αριθμ. 712/1970 Β.Δ/γμα «περί καθορισμοῦ τών διατηρουμένων υπέρ του 'Υπουργού και τών Περιχών άρχών Διονομαρχιακού έπιδέδου του 'Υπουργ. Δημ. Έργων κ.λ.π. ως και τὰ υπό' αριθμ. 677/71, 198/72 Β.Δ/τα και τό Ν.Δ/γμα 241/73.
8. Τήν υπό' αριθμ. 26/1977 άπόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αγίου Πέτρου «περί αύξήσεως του ποσοστου κλήψεως τών οικοπέδων».
9. Τό πρακτικόν τής 18/17.8.1977 συνεδριάσεως του περ. Συμβουλίου Δημοσίων Έργων του Ν. Κυλίκης, δι' οὗ και διὰ τούς εν τῇ εισηγήσει έκτιθεμένους λόγους και εξ όσων ελέγχθησαν και διετυπώθησαν υπό τών μελών του Συμβουλίου γνωμοδοτεί όμοφώνως υπέρ τής εν θέματι τροποποιήσεως, άποφασίζομεν :

Καθορίζομεν ως μέγιστον ποσοστόν κλήψεως τών οικοπέδων τών έχόντων πρόσωπον επί τής κεντρικής όδοῦ, τό 60% τής όλικής έπιφανείας τών οικοπέδων.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Εν Κυλίκης τῇ 23 Αύγουστου 1977

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΣΗΜΙΑΚΟΣ

Αριθ. Η. 4371

(8)

Περί καθορισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος οικισμού Μυστρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τίς διατάξεις του άρ. 314/5.3.1968 Α.Ν. «περί παροχής εις τούς Νομάρχες άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως κ.λ.π.»
2. Τίς διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής άποκεντρώσεως»
3. Τό Β. Δ/γμα 712/70 και τὰ τροποποιητικά Δ/τα 677/71 και 198/72.
4. Τίς διατάξεις του Β. Δ/τος 15.6.1968 «περί καθορισμοῦ τών όρων και περιορισμών δομής τών οικοπέδων κ.λ.π. τών περ. του 1923 οικισμών τών στερουμένων έγκειριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου».
5. Τήν από 1.7.77 (πρακτικόν 11ον) σύμφωνο γνωμοδότηση του τμήματος Περιφερ. Συμβουλίου Ν. Λακωνίας, άποφασίζομεν :

Καθορίζομε όρια του κεντρικοῦ τμήματος οικισμού Μυστρά Λακωνίας τὰ όρια που πρότεινε ή Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας και έτυχαν συμφώνου γνώμης του Π.Σ.Δ.Ε.Ν. Λακωνίας εις τήν 1ην Ιουλίου 1977 συνεδρίαση αὐτοῦ και όπως αὐτά φαίνονται στο από 26.6.1977 σκαρίφημα τό συνταχθέν και θεωρηθέν υπό τής Δ.Τ.Ν. Λακωνίας και τό όποιο άποτελεί άναπόσπαστο έγγραφο τής άποφάσεως αὐτῆς.

Η άπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Ιουλίου 1977

Ο Νομάρχης
Β. ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 5391

(9)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκειμένο πολεοδομικό σχέδιο Περιοχής Νέου Κόσμου για την διάνοιξη της Λεωφόρου Ύμηττου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

I. Τις διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οὐλοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεύχος Α').

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α').

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἡ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος καὶ τοὺς ἐνυποθῆκους δανειστὲς ἡ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὸ ἐγκειμένο πολεοδομικὸ σχέδιο στὴν περιοχὴ Νέου Κόσμου γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ύμηττου (τμήμα στὴν περιοχὴ Α' Νεκροταφείου) κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 141/72 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθωρίσθηκε δυνάμει τῆς ἀριθμ. 291/19.3.76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν παρατατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθμ. 467771/16.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 3.724.325 καὶ ὑπὲρ τῶν ἐξῆς προσώπων τὰ ὁποῖα ἐμφανίζονται σὰν ιδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων :

1. Π. Κουτσούκου καὶ Π. Διβόλη, δρχ.	568.550
2. Χ. Χρυσόχου, δρχ.	355.500
3. Α. Ραυζόου, δρχ.	378.400
4. Κληρ. Α. Μανιατάκη, δρχ.	432.750
5. Μιχαὴλ Κωτσάκη, δρχ.	529.200
6. Μαρίας Στυλ. Νικηφοράκη, δρχ.	1.276.600
7. Ιδιοκτησίαις, ἀριθ. 24, δρχ.	199.375

II. Πὶ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσω τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόσον σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο, ὡς δικαιοῦχοι.

Ἀθῆναι, 14 Σεπτεμβρίου 1977

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

(10)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρώσιν τμημάτων οἰκοπέδου εἰς Δῆμον Κοζάνης.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1976 πράξεως Τακτοποιήσεως καὶ Ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Π. Κοζάνης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1543/1976 ἀποφάσεως Νομάρχου Κοζάνης, προσκυρώθῃ τὸ ἐν αὐτῇ τμήμα οἰκοπέδου τοῦ φερομένου ὡς ιδιοκτήτου Παρασκευᾶ Γεωργ. Κατσιώνα, ἐκτάσεως 27,15 μ², εἰς τὸ οἰκοπέδον τῶν Γεωργίου Κων. Κουντουρᾶ καὶ Ἰωάννου Κων. Κουντουρᾶ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 611/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μόνάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ἀνωτέρω τμήματος οἰκοπέδου εἰς

δρχ. 5.000 κατὰ μ², ἥτις ἀποζημιώσις καὶ κατατέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Κοζάνης, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 13316/12-4-77 γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης αὐτοῦ ἐκ Δρχ. 37.250, τοῦ ὑπολοίπου ποσοῦ συμπληρωθέντος πρὸς ἀνάλογον ἰσόποσον ἀπαίτησιν τῶν Γεωργίου Κων. Κουντουρᾶ καὶ Ἰωάννου Κων. Κουντουρᾶ κατὰ Παρασκευᾶ Γεωργ. Κατσιώνα, ἐκ τῆς προσκυρώσεως διὰ τῆς αὐτῆς πράξεως, τμήματος οἰκοπέδου τῶν εἰς τὸ οἰκοπέδον τοῦ Παρασκευᾶ Κατσιώνα.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τῆς παρακαταθέσεως ὑπὸ τῶν Γεωργίου Κων. Κουντουρᾶ καὶ Ἰωάννου Κων. Κουντουρᾶ ἐκαιοποιήθη εἰς τὸν δικαιοῦχον Παρασκευᾶν Γεωργ. Κατσιώνα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 5203/β/1977 Ἐκθέσεως Ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ Ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Κοζάνῃ Πρωτοδικῶν Γεωργίου Ζυμπᾶ.

Ἐν Κοζάνῃ τῇ 18 Ἰουλίου 1977

Οἱ Εἰδοποιούντες

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΡΙΣΤΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου Ι' ταμεῖου Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 74182/30-8-77).

(11)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης Παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν Κατερίνης.

Φέρομεν εἰς γνῶσιν, συμφώνως ταῖς διατάξεσι τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», 1) τῶν κεκτημένων ἡ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ προσκυρωθέντος εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν Ἀντωνίου Ζήση Ἀθανασιάδῃ καὶ Γεωργίου Ζήση Ἀθανασιάδῃ τμήματος ἀκινήτου, κεμένου ἐν Κατερίνῃ, καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Παναγῆ Τσαλδάρη ἐκτάσεως 76,10 τ.μ., δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 521/1.7.73 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Κατερίνης, σημειουμένης ἐν τῇ συνοδεύοντι ταύτην κτηματολογικῷ πινάκι καὶ τοπογραφικῷ διαγράμματι, διὰ τῶν ἀριθμῶν 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 καὶ 2) τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθηκῶν ἡ κατασχόντων δανειστῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 135/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κατερίνης (διαδικασία ἀσφαλιστικῶν μέτρων) καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημιώσις τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπέδου, τοῦ ἐμφαινόμενου εἰς τὸν κτηματολογικὸν πινάκα καὶ τοπογραφικὸν διάγραμμα διὰ τοῦ ἀριθμοῦ 1 καὶ φερομένου ὡς ἀνήκοντος εἰς τὸν Δῆμον Κατερίνης, παρατακατέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τοῦ Δήμου Κατερίνης, ὡς εἰκαζομένου, κατὰ τὴν πράξιν κυρίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 10.809/23.8.77 Γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Κατερίνης, συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 228.300, ὅπερ καὶ κατατέθη παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Κατερίνης Ἰωάννῃ Γεωργίου Βακαλίκῳ, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 666/1977 πράξεως αὐτοῦ.

Ἐν Κατερίνῃ τῇ 30 Αὐγούστου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΛΑΡΟΥ ΜΩ.Υ.ΣΙΔΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ταμ. Δ' Ἀθηνῶν, 52940/3.9.1977).